

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.5 (T)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

5

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - G.8 "Villa Rosa I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.8 "Villa Rosa I". Aprobación Inicial: 28-09-00

Gestión Urbanística:

Sistema de Actuación Compensación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES PGOU 97

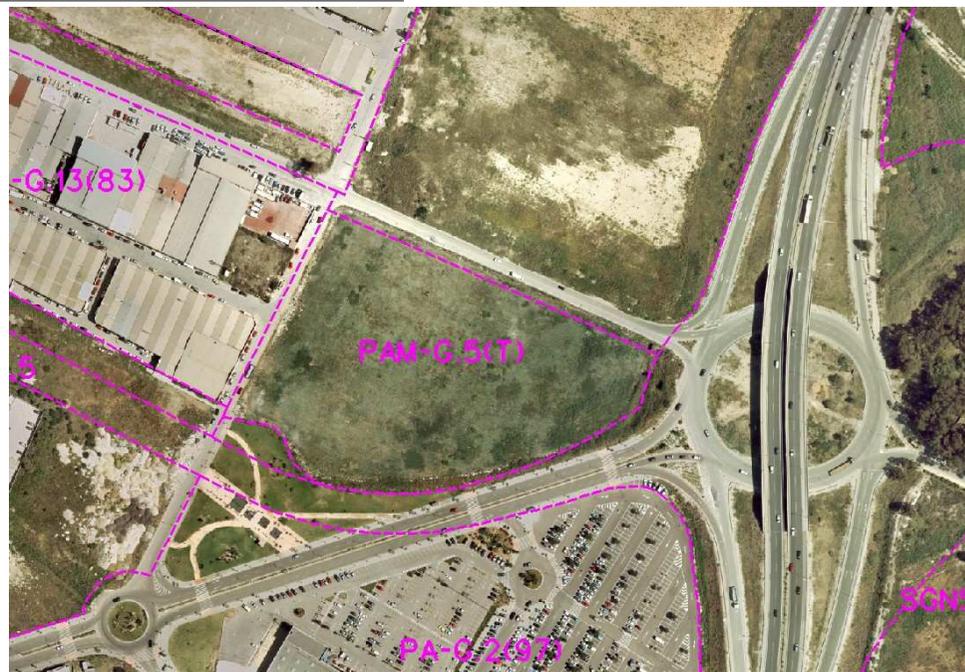
- 1.- Ordenanza de aplicación Productivo-4 (IND-3, IND-4).

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín CJ-2 y Comercial.
- 2.- Altura máxima: CJ-2: B+2; Comercial: B+1/10 metros
- 3.- Techo máximo: 12.781 m<sup>2</sup>t diferenciados en 11.287 m<sup>2</sup>t de uso comercial y 1.494 m<sup>2</sup>t de uso empresarial.
- 4.- La salida al vial que será ocupado por el acceso Sur al aeropuerto, quedará condicionado a que su proyecto la permita.
- 5.- Cesiones: 3.000 m<sup>2</sup>s de espacios libres y 1.200 m<sup>2</sup>s de equipamiento.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Deberá modificarse el plan parcial en trámite para adaptarse a estas características.

DETERMINACIONES

|                               |                                               |                                          |                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 25.562,00 m <sup>2</sup> s                    | <b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,500                   |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 12.781,00 m <sup>2</sup> t                    | <b>Uso Global:</b>                       | Empresarial y Comercial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C. | <b>C.P.H.:</b>                           | 1,045                   |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 10.352,61 uu.aa                               | <b>Excesos:</b>                          | 3.003,54                |
| <b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>    | 9.906,80 m <sup>2</sup> t                     |                                          |                         |



Ordenación Pormenorizada Completa

